



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 15.04.2024 nr 7-2/152-9

Meie 15.05.2024 nr 7.2-2/24/11639-5

### **Oiu küla Väikse-Joona detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Taotlesite Transpordiametilt kooskõlastust Väikse-Joona detailplaneeringule (katastritunnus 32802:001:0169, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused majutusteenuse hoonete rajamiseks. Planeering on algatatud Viljandi Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 248. Planeeringu eskiislahenduse järgi kavandati põhihoone ning neli kámpinguhoonet.

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahenduses on täpsustunud parkimiskohtade arv (15 kohta). Riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee km 47,93 olemasolevat ristumiskohta on võimalik kasutada, kui selle ööpäevane liiklussagedus jääb kuni 20 sõidukit. Sellisel juhul on tegemist kinnistule juurdepääsuteega (tee projekteerimise normid § 2 p 11). Kui arendusega kaasneb suurem liiklussagedus, ei ole võimalik kinnistule rajada tee projekteerimise normide § 23 lg 1 kooskõlas olevat ristmikku.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** põhjusel, et kavandatava tegevusega kaasneb riigiteega liituva teel üle 20 auto ööpäevas liiklussagedus. Sellise liiklussageduse juures on ristmiku asukohanõuded tee projekteerimise normide alusel oluliselt rangemad, kui väiksema liiklussagedusega ristmikul. Lisaks tuleb riigiteealusele maale kavandatud jaotuskilp planeerida Väikse-Joona kinnistule.

Nõustume riigitee km 47,93 olemasoleva ristumiskoha kasutamisega, kui arendustegevusega kavandatakse kuni 10 kohaline parkla. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anna Palusalu  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis koos tehnoõrkude ja kitsendustega

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee